

ALVANUTLIA SAMEIE ÅRSMØTE 2017

Referat fra ordinært års-sameiermøte, mandag den 9. april. 2018, kl. 19.00.

Sted: Bestastuå - Kulturhuset

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og protokollunderskriver(e)
2. Årsregnskap 2017 m/ års- og revisjonsberetning
3. Budsjett 2018
4. Valg av styre og valgkomite.
5. Innkomne forslag
6. Kort presentasjon av Altibox v/ Haugaland Kraft.
7. Nordvik-saken
8. Hjemmesiden www.Alvanutlia.no, alt. Facebook-gruppe.

25 leiligheter var representert.

Det innkam ingen innvendinger mot innkallelsen.

Det var enighet om at pkt 6, Presentasjon av Altiboks, ble avholdt før selve årsmøtesakene ble behandlet.

Geir Magne Einarsen gav en grei presentasjon av Haugaland Krafts, Altibox tilbud.

TV pakken koster kr. 199,0 pr. mnd., internett kr. 498,00 pr. mnd., + dekoder 399,00.

TV-pakken faktureres til Sameiet som legger denne kostnaden inn i felleskostnadene.

Internett tegnes av den enkelte interesserte beboer og faktureres direkte fra Haugaland Kraft.

Årsmøte gikk deretter over på de ordinære Årsmøtesakene.

1. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.

Bodil Elvie Tunglund ble valgt til møteleder, og sammen med Bjørnar Eikeland signerer hun årsmøteprotokollen.

2. Årsregnskap 2017 m/ revisjonsberetning.

Årsregnskapet med noter og årsberetning ble gjennomgått.

Regnskapet viste et overskudd på kr. 388.127,00, fordelt på Småhusbebyggelsen med et overskudd på kr. 252.461,00, og Terrassehuset med et overskudd på kr. 135.666,00.

Ny egenkapital i Sameie pr. 31.12.17 er etter det positiv med kr. 330.718,00.

Innestående beløp på bankkonto pr 9.04.18 er ca. kr. 420.000,00.

Regnskapskostnaden inneholder både regnskapsarbeid og sekretærarbeid, ca 50/ 50.

Denne kostnaden har økt uforholdsmessig mye grunnet økt møteaktivitet og derved økt sekretærarbeid. Normalt antall møter ligger på 3-4 styremøter i året. I år 2017 ble det avviklet 7 styremøter. Årsregnskapet er revisorrevidert og godkjent.

Årsregnskapet ble deretter godkjent. Årsberetning fra styret ble gjennomgått og godkjent.

3. Budsjett 2018.

Budsjettet for 2018 viser et overskudd for Sameie totalt på kr. 343.116,00. Herav kr. 240.706,00 for Småhusbebyggelsen og kr. 102.410,00 for Terrassehuset.

Fremlagt budsjett for 2018 ble godkjent.

4. Valg av styre og valgkomite.

Valgkomiteen hadde gjort en god jobb, og følgende styre ble valgt:

				Valgt for:		
Formann:	Olav Johan Tveit	blokka		1 år	tlf.	905 25978
Styremedlem	Knut R. Kallevik	blokka	(igjen)	1 år	tlf.	905 86184
Styremedlem:	Eva Margaret Fineid	småhus		2 år	tlf.	916 26678
Styremedlem:	Bjørnar Eikeland	småhus		2 år	tlf.	930 64364
Styremedlem:	Else S. Vestre	småhus	(igjen)	1 år	tlf.	918 82431
Varamedlem:	Jorunn Dirdal	blokka		2 år	tlf.	936 43490
Varamedlem:	Anny Berge	småhus	(igjen)	1 år	tlf.	957 22482
Varamedlem:	Solveig Mortveit	blokka		2 år	tlf.	924 03667

Valgkomiteen ble gjenvalgt:

Bjarne Ottøy
Reidun Hebnes Berge
Bodil Elvie Tunghand

5. Innkomne forslag:

1) Forslag 1. - fra Harald Risanger:

Vedlikehold av vinduer i Småhusene:

Ønsket vedtak om at karmen og glasslister vaskes og males, tilsvarende vedtak for nødvendig vedlikehold av ytterdører og ordinære vinduer og dørlister

Styret nevnte at dette gjerne var en oppgave for en eventuell vedlikeholdsgruppe i Sameiet.

2) Forslag 2 - fra Astrid Risanger:

Vedr Hjemmesiden på nettet, event. opprettelse av en Felles e-post adresse:

Bjørnar Eikeland sjekker ordningen med ny e-post-adresse, tilsvarende den som er i drift på hans arbeidsplass.

I denne diskusjonen ble også nevnt muligheten for å sende f.eks styremøtereferat o.l til den enkelte beboers private e-post-adresse.

3) Forslag 3 - fra Astrid Risanger:

Vedr. eventuell ordning med Altibox hos Haugaland Kraft:

Hovedpoenget her var at det ikke skulle være mulig å påtvinge leiligheter som ikke ville/ kunne være med på felles-opplegg med TV-pakker fra Haugaland Kraft.

Styret informerte om at vedtak i et Sameiet binder alle sameierne, også dem som stemte mot vedtaket.

6. Presentasjon Altiboks:

Se info foran pkt. 1 i dette referatet, i tillegg til pkt 5) Forslag nr. 3 fra Astrid Risanger.

7. **Nordvik-saken.** Ingen kommentarer fra salen i denne saken, saken er derved avsluttet.

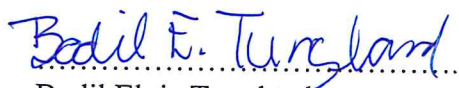
8. Hjemmesiden [www.Alvanutlia .no](http://www.Alvanutlia.no).


Se under pkt 5) , Forslag 2 fra Astrid Risanger.

Avslutning, kl. 20.30.

Formann, Olav Johan Tveit, takket sameierne for fremmøte og avsluttet med det årets Sameiermøte.

Aksdal, den 9. april 2018


.....
Bodil Elvie Tunglund


.....
Bjørnar Eikeland

Ref.: svein