Alvanutlia Sameie
Org.nr.: 991 900 462
Web: www.alvanutlia.no
Postadresse:
c/o Tysvær Regnskap AS
Frakkagjerdvegen 124
5563 Førresfjorden
tlf. 52 77 90 10/
tlf. 908 28904
e-post: svein@tysverregnskap.no
Formann: Olav Johan Tveit
E-post:
olav.johan.tveit@haugnett.no
tlf.: 905 25978

Alvanutlia Sameie

Styremøtereferat nr. 05-2018

Onsdag den 21. nov 2018, kl.17.00

Sted: Tysvær Regnskap

Til stede: Olav J, Else S., Eva Margaret, Jorunn., Solveig, Anny, Bjørnar, Knut, Svein Håkonsen, referent

Saksnr.:

1. **Godkjenning forrige referat.**
   - Referat etter styremøte nr.4,
   - Altibox ok, fungerer bra. Men... Solveig mistet noen faste kanaler. Hun kontakter kundesenteret hos Haugaland Kraft og får ordnet det der.
   - oppfordring til alle: Sjekk fakturaen fra HK, at denne er korrekt iht avtale. Kreditert faktura med kr. 199,oo som inntas i felleskostnadene.
   - Hjemmesiden på FB er godt mottatt. Else og Bjørnar tar gjerne møte med Dagfinn hos Bytek dersom behov for mer hjelp med hjemmesiden. Gjerne justere kolonnene på fremsiden ?
   - Bigera har endret parkeringsrutiner ved sine boliger, som gjør området mer trafikksikkert.

2. **Forsikring/ vedtekter**
   - Iht Nemi dekker forsikringen bygningsmessige skader utendørs. Innvendige skade-hendelser dekkes ikke !?
     Det må foretas en total gjennomgang av forsikringen opp mot vedtektene for å få helt klarlagt ansvarsforholdet for de eventuelle skader/ hendelser som måtte oppstå på samtlige 62 leilighetene i Sameiet. Årsakssammenheng.
     Invitere representanter hos Nemi for gjennomgang av forsikringene.
     Hvem har ansvar for maling/ øvrig vedlikehold ?
     Vedr maling har hver sameier ansvar for all maling som må utføres innvendig.
     Eksterne malere/ Sameiet har ansvar for all maling/ vedlikehold som er synbart utvendig.
   - Informativ informasjon/ retningslinjer om ovenstående må være klar til Årsmøte i april 2019. Ferdig plan må legges i den enkeltes Boligmappe.

3. **Eventuelt.**
   - Else S Vestre har utvidet boareal fra 76,6 m2 til 81,1 m2. Endring felleskostnaden foretas.
   - Ved mye nedbør tar ikke rennene hos Anny Berge unna alt vann, renner over. Olav sjekker dette.

- Det nærmer seg jul og juletre med lys savnes. Alternativ flaggstang med lys ?
  Grøtdag, lørdag den 14. desember kl. 15.00.
  Olav ordner med julelys i område den 2. desember.
- Ved postkassen, sjekk bolter som kan forårsake skader, Olav.
- Caverion-faktura skal være justert ned !? Svein.
- Heis1 har reparert heis vedr lyn og tordenvær nylig.

Aksdal, den 21. nov. 2018 / ref svein