

**Alvanutlia Sameie**

Org.nr.: 991 900 462

Web: [www.alvanutlia.no](http://www.alvanutlia.no)

Postadresse:

c/o Tysvær Regnskap AS

Frakkagjerdvegen 124

5563 Førresfjorden

tlf. 52 77 90 10/

tlf. 908 28904

e-post: [svein@tysverregnskap.no](mailto:svein@tysverregnskap.no)

Formann: Olav Johan Tveit

E-post:

[olav.johan.tveit@haugnett.no](mailto:olav.johan.tveit@haugnett.no)

tlf.: 905 25978

## Alvanutlia Sameie

Styremøtereferat nr. 01-2019

Onsdag den 6. februar, kl.17.00

Sted: Tysvær Regnskap

Til stede: Olav J, Else S., Eva Margaret, Jorunn., Solveig, Anny, Bjørnar, Knut, Svein Håkonsen, referent

### Saksnr.:

#### 1. Godkjenning forrige referat.

- Referat etter styremøte nr.5-2018.  
Ingen kommentarer, referat godkjent.

#### 2. Ansvarsforhold vedlikehold maling/ sameie / sameierne.

- Gjelder kap. 5, §5-2 avsnitt 3.  
Oversikt utlevert:  
Sameiernes plikt for vedlikehold omfatter også terrasse, dører på innsiden inkl. låser, samt smøring og behandling av utvendige vinduskarmer.

**Terrassehus:** Skillevegger og innvendig rekkverk.

Vinduskarmer og vindusrammer med listverk som kan males fra terrassegulv.

Det må gis mer orientering vedr maling av trau på terrassen

**Trehus:** Innvendig på svingbare vindusrammer og karmer, tregulv på terrasse.

Tilbygg (utestuer) må males selv.

Sameie har ansvar for innkjøp av maling og materiell.

Spørsmål: Maling og materiell til det den enkelte sameier er ansvarlig for ??

Olav kommer med mer info til neste styremøte, mandag 18. mars.

Utendørs maling: Innleide malere har ansvaret for all maling som de ha tilgang til, utenfra, både for småhusbebyggelsen og terrassehuset.

#### 3. Vedr fuktighet fastvinduer.

- Det har nylig blitt skiftet vinduskarm i et av småhusene, grunnet fuktighet.  
Montøren Kalland Glass & Tre sier i melding til sameie at vinduet hadde fast- monterte klosser i overkant, istedenfor klossing under vinduet.  
Kalland mente at vinduet ble levert med ferdig monterte klosser.  
I telefon, i dag, med Gilje Trevare, hevdet de at de aldri leverte vinduer med fast- monterte klosser, det var Berge Sag som monterte vinduene og klossene.  
Siste leveranse fra Gilje, 1 stk vindu, fant sted i 2013, merket A1-B.

Greenwood hos Berge Sag lurte på om noen hadde tatt bilder av vinduene ifbm reparasjon. Han så nok at Berge Sag ikke kunne holdes ansvarlig for mulig feilmonteringer.

Jeg kan senere snakke med Torjus Eigestad , nå pensjonist, og Sverre Mortveit som er reklamasjonsansvarlig hos Berge Sag.

Får komme tilbake til saken senere

Forsikring mot byggefeil !! .... Sjekkes

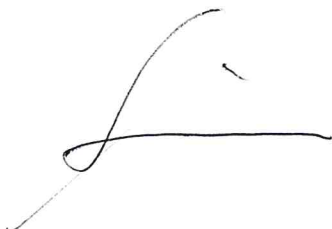
#### 4. Årsmøteagenda.

- Årsmøte 2018 avvikles **mandag den 1. april i Nygårdsalen kl. 18.30 på Tysværtunet.**

#### 5. Eventuelt.

- **Fjernkontroll til garasjeporter.**  
Dersom defekt batterier eller andre problem, ta kontakt med Port-Teknikk på Raglamyr. De har stengt mandag og fredager.
- **Postkassene flyttes !?**  
Styret ser ikke at det skulle være nødvendig.
- **Saker til behandling i styret.**  
Dersom noen av sameierne har spørsmål som de gjerne vil at styret i sameie skal ta opp, anmodes de om å levere inn en skriftlig melding til styret.  
Det å ta opp saker med styremedlemmer når de påtreffes, er vanskelig å håndtere.

Aksdal, den 6. febr. - 19 / ref svein

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'S' followed by a horizontal line.