

Alvanutlia Sameie

Org.nr.: 991 900 462

Web: www.alvanutlia.no

Postadresse:

c/o Tysvær Regnskap AS

Frakkagjerdvegen 124

5563 Førresfjorden

tlf. 52 77 90 10/

tlf. 908 28904

e-post: svein@tysverregnskap.no

Formann: Olav Johan Tveit

E-post:

olav.johan.tveit@haugnett.no

tlf.: 905 25978

Alvanutlia Sameie

Styremøtereferat nr. 04-2019

Onsdag den 4. sept -19, kl.17.00

Sted: Tysvær Regnskap

Til stede: Olav J, Eva Margaret, Solveig, Anny, Knut, Bjørnar
Svein / referent

Saksnr.:

1. Godkjenning forrige referat.

- Referat etter styremøte nr. 3. 2019.
Ingen kommentarer, referat godkjent.

2. Terrassesøknad – (Søvik nr. 70)

- Søkt om endringer utendørs ifbm terrassen. Ok, innvilget.
Skade i glassrute hos Søvik, må skiftes. Olav .

3. Brev fra Nordvik

- I brev fra Nordvik av 22.07.19 etterlyser han svar på sitt brev. innsendt den 10. sept. 2017.
Olav besvarte dette brevet den 25. jan. 2018.
Når det gjelder kommentarer vedr regnskapsførsel i Nordviks brev, har styret i 2018 fått seg forelagt oversikt på regnskapskostnader, kostnader gjeldene for driftsårene 2016 og 2017. Styret hadde den gang ingen innvendinger vedr de oppstillingene som ble dem forelagt.
Tilsvarende oversikt for 2018 og pr. 30.06.19, , i tillegg til oversikten for 2016 og 2017, ble forelagt styret i dagens styremøte. Styret hadde ingen innvendinger til de fremlagte oversiktene. I tillegg vil også styret behandle dette i et nytt styremøte som er lagt til onsdag den 18. september -19.
De fremlagte oversikter viser bokførte regnskapskostnader som ligger i underkant av andre innhentede, konkurrerende priser.

4. Forsikringstilbud fra IF.

- Innkommet forsikringstilbud ligger på kr. 137.720,00, og ligger godt over prisen som Nemi har. Nemi fortsetter derfor.

5. Regnskapsoversikt

- Regnskapet pr. 30.6.19 viser driftsinntekter på kr. 534.120,00 mot kr. 459.936,00 i fjor på samme tid.
- Driften viser et overskudd på kr. 186.821,00 mot kr. 165.472,00 i fjor,
- Innestående på bankkonto er kr. 877.000,-, herav Egenkapital kr. 857.000,00 og gjeld på kr. 20.000,00.

6. Innkjøp 4 stk døråpner, magnetstyrt, Terrassehuset. Bekymringsmelding fra hbr.no.

- Dører som normalt skal være lukket i Terrassehuset, står åpne litt for ofte. Magnetlukkere må monteres. Påbud fra hbr.no, Olav
- Skilt-tavle må monteres ved hver hovedinngang.

7. Eventuelt.

- Skade på heis ved 2 tilfeller må følges opp. Faktura fra Heis1 sendes over til forsikringsselskapet med krav om oppgjør.
- Et tilfelle av råttent vindu er registrert, selskapet Stokke og Sjo Bygg er engasjert.
- Bringedalsbygget, et par beboere i Sameiet har fått noe redusert utsikt.

Aksdal, den 4. sept - 19 / ref svein