

Alvanutlia Sameie

Styremøtereferat nr.1 2021

Dato: 17. februar 2021 kl 18.30 – 20.30

Sted: Tysværtunet – Bestestova

Tilstede: Olav, Knut, Eva, Anny, Else og Jorunn

Saksnr.:

1 Godkjenning av styreferat nr.4 2020

Ingen kommentarer.

Olav har hatt dugnad på vanninntakssentralen i bod/vaskerom som har blitt innmeldt til styret. Ingen nye innmeldt etter det.

Det har blitt skiftet en ytterdør, og justert en annen i småhusa.

Dersom låsen på ytterdøren blir defekt, er det sameie som bekoster ny. Vil det byttes til en annen lås enn den originale, må eier selv betale mellomlegget.

2 Ladestrøm el-biler terrassehuset.

Punkta er nå klar til bruk.

Grunninstallasjon til avbetaling over 120mnd, (kr.595.- pr.mnd) eventuelt serviceavtale kommer i tillegg.

Etableringskostnaden pr.enhet blir kr.17940.- kan tas på avbetaling 60mnd.(kr.300.- pr.mnd).

Når du tar ladepunktet i bruk går strømforbruket direkte på din allerede eksisterende strømregning.

3 Gjennomgang av regnskapet for 2020.

Det var uklarheter i regnskapet som styreleder tar opp med regnskapsfirmaet. Det gjelder innbetaling Altiboks og summen under lønnskostnader.

Vedlikeholdsutgiftene økte i 2020 som en følge av det som er nevnt i styreferatene fra året som gikk: Malingsjobben, vindusskift, lyddempingsmatte, vannlekkasje og råttent kledning. Dette medførte også flere egenandeler på forsikringen med kr.15 000 hver gang.

Styret tok opp igjen utgiften til plenklipping, men har p.t ingen rimeligere forslag.

4 Tilbud på forretningsførsel fra BATE

Styret har jevnlig en gjennomgang for å se på om utgiftene til sameie kan bli gunstigere enn de er i dag.

Olav og Knut har vært på møte med BATE som nå siste to åra har etablert seg i Haugesund.

Alle i styret ønsker et fellesmøte med dem for å se på vilkårene og lønnsomheten ved et evt. bytte av forretningsførsel.

Samtidig blir det vurdert forsikringselskap og evt. endringer der.

5 Tilbud fra FasadefornyereN

Styret går inn for tilbudet på vedlikeholdsfrie lister rundt vindu siden bytting har begynt. På sikt ser vi på dette som en god investering pga løpende vedlikehold pr i dag. Listene blir byttet ut etter behov fremover.

6 Årsmøte

Dato kommer. Styret tar sikte på medio april.

7. Evt.

Styreleder minner oss alle på de nye endringene utsendt fra HIM. Dette gjelder spesielt hageavfall. Forslag: blank sekk i kjelleren i blokka for oppsamling av det som ikke lenger skal kastes i matavfall og restavfall.

Referent: Eva Sklander Fineid
Alvanutlia 18. 02.21

