

# ALVANUTLIA SAMEIE

## ÅRSMØTE 2020

Mandag 31.mai 2021 kl 18.30 – 19.30

Sted: Nygårdsalen – Tysværtunet

26 var tilstede, derav 22 stemmeberettiget.

Saksliste:

1. Godkjenning av innkallingen.
2. Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.
3. Årsregnskap 2020 med vedlagt revisjonsberetning.
4. Valg av styre, valgkomite og revisor.
5. Innkomne forslag.
6. Informasjon om nytt regnskapsfirma BATE .

### **1. Godkjenning av innkalling til årsmøtet.**

Ingen innvendinger. Godkjent.

### **2. Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.**

Styreformann blei valgt som møteleder, Eva Fineid som referent, og Marit Hestvik som protokollunderskriver sammen med Olav Tveit.

### **3. Årsregnskap 2020.**

Gjennomgang av regnskapet for 2020.

Ballansen viser 1 401 331 i egenkapital for 2020. En økning fra 2019 (1 091 624)

Kontonr. 6611 viser stor stigning pga økte utgifter på småhusbebyggelsen.

Årsaken er skjulte skader, vannlekkasje og råte.

Kontonr. 6637 + 6638. Avtalen med Tysvær kommune er sagt opp.

Spørsmål fra salen rundt fordelingsnøkkelen ad økonomien overskudd/utgifter spesifikt mellom Småhusbebyggelsen og Terrassehuset.

Dette sees på når BATE setter opp regnskapet og budsjettet.

Regnskapet godkjent uten flere kommentarer.

Det blei avholdt 4 styremøter i 2020.

#### **4. Valg av styre, valgkomite og revisor.**

Forslag fra styret var at både det og valgkomiteen blir sittende pga covid – 19 situasjonen ( kort tid siden forrige årsmøte). Dette blei godkjent.

Halvdan Krohn-Brekke (representanten fra BATE i Haugesund), orienterte om KPMG sin revisjonstjeneste som de benytter seg av. Dette byttet gir Sameie en lavere revisjonskostnad.

#### **5. Inkomne forslag.**

Ingen inkomne forslag.

#### **6. Informasjon om nytt regnskapsfirma BATE.**

Brekke informerte om selskapet BATE, som styret har gått inn for.

For Sameie betyr det en reduksjon i utgifter, og i tillegg til regnskapsføring er det en rådgivingstjeneste for styret.

BATE har egen rådgivingstjeneste i Haugesund. Navn og tlf.nr kommer på infoskrivet som sendes ut.

De har teknisk avdeling med bl.a vaktmestertjeneste.

**1.juli 2021** – overgang til BATE, og infoskriv kommer i løpet av juni .

**Viktig: Når husleien for juni er betalt, kommer nytt kontonummer du skal innbetale til. STOPP det gamle.**

I juli kommer ny faktura for juli-august-september, og du må opprette trekket til ny konto.

BATE har alle tjenester ute på anbud, og velger de som til en hver tid er gunstigst.

DNB er nå den banken Sameie skifter til via BATE.

Innbetaling vil bli pr. mnd.

Vaktmestertjenesten har vært på befaring i Sameiet, og vi venter på tilbakemelding på anbudet.

Årsmøtet avsluttet 19.30 og styreformann takket alle for fremmøtet.

Aksdal 31.mai-2021

.....

Olav Johan Tveit

.....

Marit Hestvik